

## Уважаемые собственники!

**Дополнительно, ЖСК «РАН СССР» информирует Вас о причинах необходимости проведения общих собраний по вышеуказанной повестке дня.**

---

Согласно информации, ежеквартально размещаемой ЦБ РФ на своем официальном сайте в сети «Интернет» (<http://www.cbr.ru/credit/>), ПАО «Московский Индустриальный Банк» (Банк, в котором открыты текущие специальные счета ЖСК) **более не соответствует требованиям** Постановления Правительства РФ от 24 апреля 2018 г. № 497 «Об установлении требований к российским кредитным организациям, в которых может быть открыт специальный счет, и внесении изменений в Положение о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором» и ч. 2 ст. 176 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Денежных средств для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в указанной организации более размещаться не могут, в связи с чем **собственникам на общем собрании необходимо принять решение о выборе новой кредитной организации, отвечающей установленным требованиям.** Договоры специального банковского счета, заключенные с ПАО «Московский Индустриальный Банк» в целях сбора денежных средств фонда капитального ремонта общего имущества, будут расторгнуты, а находящиеся на них денежные средства собственников помещений переведены на специальные счета, открытые во вновь выбранной уполномоченной кредитной организации.

**Согласно информации ЦБ РФ, в настоящее время на открытие специальных расчетных счетов для формирования фондов капитального ремонта уполномочены только шесть кредитных организаций: Банк Газпромбанк (АО), Банк ВТБ (ПАО), АО «Альфа-Банк», ПАО Сбербанк, ПАО Банк «ФК Открытие», АО «Россельхозбанк».**

С указанными кредитными организациями были проведены переговоры в целях выяснения условий открытия специальных счетов, перевода на них денежных средств из ПАО «МИнБанк», порядка ведения и обслуживания. В результате ЖСК «РАН СССР», как владелец действующих специальных счетов фонда капитального ремонта, **предлагает открыть новые счета в Банке ВТБ.** Данный Банк полностью соответствует всем предъявляемым к ней требованиям закона, много лет является одной из крупнейших кредитных организаций, предлагает гибкие условия ведения и обслуживания счета.

**В связи с вышеуказанным, просим Вас принять участие в общем собрании и проголосовать за выбор новой кредитной организации, в которой будут открыты счета по сбору взносов на капитальный ремонт, - Банк ВТБ.**

*С уважением, инициатор собрания Правление ЖСК РАН СССР*