

ПРОТОКОЛ № 20251100110461

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 22.11.2025 г. по 22.12.2025 г.

«29» декабря 2025года

г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2

Дата и время очного обсуждения: 22 ноября 2025 г., 12 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Правление ЖСК по адресу: Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2

Дата начала заочного голосования: 13 час. 00 мин. 22 ноября 2025 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 18 час. 00 мин. 22 декабря 2025 г.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников: Правление ЖСК по адресу: Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2

Инициатор общего собрания: Жилищно-строительный кооператив «Работники Академии Наук СССР» (ОГРН 1027739244829, кв. № 5, право собственности № 77:06:0003001:4935-77/072/2021-6 от 24.06.2021 г.)

Секретарь общего собрания, ответственный за подсчет голосов: Родионова Елена Ивановна (кв. № 85, право собственности № 77-77-10/017/2008-595 от 25.12.2008г.)

Собственники, принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): 289 собственников согласно списка (приложение № 4).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов)
2. О выборе способа управления домом
3. Определение места для размещения решений общего собрания.
4. Определение места хранения материалов общего собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) в МКД имеются 525 собственника, владеющих 30 540,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 289 собственников, владеющих 18 508,02 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют **60,6 %** от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) кворум по объявленной повестке дня имеется, собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в ящик для приема бюллетеней, установленный в доме по адресу: Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов).

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Светайло Николая Эдуардовича (ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2, кв. 104), секретарем общего собрания (ответственным в т.ч. за подсчет голосов) - Родионову Елену Ивановну (ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2, кв. № 85).

Решили: Избрать председателем общего собрания – Светайло Николая Эдуардовича (ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2, кв. 104), секретарем общего собрания (ответственным в т.ч. за подсчет голосов) - Родионову Елену Ивановну (ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2, кв. № 85).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18 222,12 кв.м. – 59,66 %	53,3 кв.м. – 0,18 %	232,6 кв.м. – 0,76 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 2. О выборе способа управления домом

Предложено: выбрать способ управления - ЖСК в лице Жилищно-строительного кооператива «Работники Академии Наук СССР» (ИНН 7736062866).

Решили: выбрать способ управления - ЖСК в лице Жилищно-строительного кооператива «Работники Академии Наук СССР» (ИНН 7736062866).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18 217,32 кв.м. – 59,64 %	216,3 кв.м. – 0,71 %	74,4 кв.м. - 0,25 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 3. Определение места для размещения решений общего собрания.

Предложено: разместить решения Общего собрания в подъездах дома по адресу: Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2 на первых этажах, а также на сайте ЖСК в сети Интернет.

Решили: разместить решения Общего собрания в подъездах дома по адресу: Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2 на первых этажах, а также на сайте ЖСК в сети Интернет.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18 429,1 кв.м. – 60,34 %	0 кв.м. - 0 %	79,1 кв.м. – 0,26 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 4. Определение места хранения материалов общего собрания.

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания – Правление ЖСК Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2.

Решили: определить местом хранения материалов общего собрания – Правление ЖСК Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18 449,92 кв.м. – 60,4 %	58,1 кв.м. – 0,2 %	0 кв.м. - 0 %

* Количество голосов «ЗА» рассчитано от общего числа голосов всех собственников помещений дома.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен 29 декабря 2025 г. года и хранится в Правлении ЖСК РАН СССР

Приложения к протоколу:

1. Уведомление собственников о проведении очно-заочного собрания – копия в 1 экз. на 1 л.
2. Документы, подтверждающие направление уведомления о проведении заочного собрания (фотографии досок объявлений в подъездах дома, уведомление на ГИС ЖКХ) – копия в 1 экз. на 12 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении (реестр регистрации) – оригинал в 1 экз. на 2 л.
4. Сведения о собственниках помещений, принявших участие в голосовании – оригинал в 1 экз. на 7 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) - оригинал в 1 экз. каждое на 289 л.

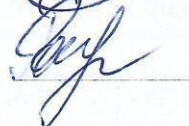
Подписи:

Председатель собрания

Дата 29.12.2025 г.

Секретарь собрания

Дата 29.12.2025 г.

 , 
 , 