

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 22.11.2025 г. по 22.12.2025 г.

«29» декабря 2025года

г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 1

Дата и время очного обсуждения: 22 ноября 2025 г., 12 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Правление ЖСК по адресу: Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2

Дата начала заочного голосования: 13 час. 00 мин. 22 ноября 2025 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 18 час. 00 мин. 22 декабря 2025 г.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников: Правление ЖСК по адресу: Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2

Инициатор общего собрания: Жилищно-строительный кооператив «Работники Академии Наук СССР» (ОГРН 1027739244829, пом. № I, IV, право собственности № 77-01/00-001/1999-31778 от 25.10.1999 г.)

Секретарь общего собрания, ответственный за подсчет голосов: Борисова Наталья Михайловна (кв. № 53, право собственности № 77:06:0003001:5489-77/072/2023-2 от 27.04.2023 г.)

Собственники, принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): 101 собственник согласно списка (приложение № 4).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов)
2. О выборе способа управления домом
3. Определение места для размещения решений общего собрания.
4. Определение места хранения материалов общего собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) в МКД имеются 159 собственника, владеющих 8 709,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 101 собственника, владеющих 6 470,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют **74,29 %** от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) кворум по объявленной повестке дня имеется, собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в ящик для приема бюллетеней, установленный в доме по адресу: Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов).

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Каламкарлова Григория Рафаэлевича (ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2, кв. № 220), секретарем общего собрания (ответственным в т.ч. за подсчет голосов) - Борисову Наталью Михайловну (ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 1, кв. № 53).

Решили: Избрать председателем общего собрания – Каламкарлова Григория Рафаэлевича (ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2, кв. № 220), секретарем общего собрания (ответственным в т.ч. за подсчет голосов) - Борисову Наталью Михайловну (ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 1, кв. № 53).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 344,5 кв.м. - 72,85 %	0 кв.м. - 0 %	125,9 кв.м. - 1,44 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 2. О выборе способа управления домом

Предложено: выбрать способ управления - ЖСК в лице Жилищно-строительного кооператива «Работники Академии Наук СССР» (ИНН 7736062866).

Решили: выбрать способ управления - ЖСК в лице Жилищно-строительного кооператива «Работники Академии Наук СССР» (ИНН 7736062866).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 398,6 кв.м. - 73,47 %	0 кв.м. - 0 %	71,8 кв.м. - 0,82 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 3. Определение места для размещения решений общего собрания.

Предложено: разместить решения Общего собрания в подъездах дома по адресу: Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 1, на первых этажах, а также на сайте ЖСК в сети Интернет.

Решили: разместить решения Общего собрания в подъездах дома по адресу: Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 1 на первых этажах, а также на сайте ЖСК в сети Интернет.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 398,6 кв.м. - 73,47 %	0 кв.м. - 0 %	71,8 кв.м. - 0,82 %

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Вопрос № 4. Определение места хранения материалов общего собрания.

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания – Правление ЖСК Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2.

Решили: определить местом хранения материалов общего собрания – Правление ЖСК Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 470,4 кв.м. - 74,29 %	0 кв.м. - 0 %	0 кв.м. - 0 %

* Количество голосов «ЗА» рассчитано от общего числа голосов всех собственников помещений дома.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен 29 декабря 2025 г. года и хранится в Правлении ЖСК РАН СССР

Приложения к протоколу:

1. Уведомление собственников о проведении очно-заочного собрания – копия в 1 экз. на 1 л.
2. Документы, подтверждающие направление уведомления о проведении заочного собрания (фотографии досок объявлений в подъездах дома, уведомление на ГИС ЖКХ) – копия в 1 экз. на 6 л.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении (реестр регистрации) – оригинал в 1 экз. на 2 л.
4. Сведения о собственниках помещений, принявших участие в голосовании – оригинал в 1 экз. на 3 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) - оригинал в 1 экз. каждое на 101 л.

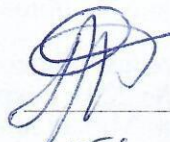
Подписи:

Председатель собрания

Дата 29.12.2025 г.

Секретарь собрания

Дата 29.12.2025 г.

 Катанис/Светл
 Борисов Н.М.