***СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО для члена ЖСК***

**в связи с проведением Общего собрания в форме заочного голосования**

Общее собрание членов ЖСК в форме совместного присутствия которое состоялось 19.12.2015 г. в Виноградовской аудитории РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина, в связи с отсутствием кворума было признано несостоявшимся.

В связи с этим для принятия решений по поставленным на нем вопросам,  необходимо провести собрание посредством голосования в бюллетенях (по аналогии с общим собранием собственников, проведенном в мае прошлого года), т.е. в заочной форме.

Для этого собрания, учтя замечания и пожелания членов ЖСК, прозвучавшие на очном собрании, редакционной комиссией был разработан бюллетень и подготовлены изменения в Устав, минимально возможные для прохождения контролирующих органов.
 К настоящему письму прилагаются бюллетень с приложениями №№ 1 и 2 к нему.

В соответствии с предписанием Мосжилинспекции № Р-О-ЮЗ-05592/1 от 17.08.2015 г. (опубликовано на сайте ЖСК) Кооперативу **в срок до 17.02.2016 г.** предписано привести Устав в соответствие с ч. 1 ст. 117 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Сразу просим обратить внимание на статью ЖК РФ, в соответствие с которой ЖСК предписано поправить Устав. На очном общем собрании была допущена ошибка, в связи с чем присутствующие были дезинформированы: ст. 117 ЖК РФ, на которую указывает Предписание, именуется "Общее собрание членов жилищного кооператива". Информация, что предписание отсылает нас к ст. 177 ЖК РФ "Совершение операций по спец. счету", является ошибочной. Предписание опубликовано на сайте ЖСК по адресу жскранссср.рф, где Вы можете свободно ознакомиться с ним, а также со всеми материалами к настоящему собранию.

**Если изменения в Устав ЖСК не будут внесены и зарегистрированы в налоговой инспекции до указанного срока, Мосжилинспекция обратится в суд для принудительной ликвидации Кооператива в связи с несоответствием его Устава действующему законодательству.**

Поэтому вносимые изменения обусловлены реальной необходимостью приведения Устава ЖСК в соответствие с положениями действующего законодательства, очисткой Устава от устаревших формулировок и норм, а не желанием ЖСК каким-то образом ущемить или ограничить права его членов. Изменения подготовлены Редакционной комиссией собрания с учетом замечаний членов Кооператива и являются минимально возможными с учетом требований Московской жилищной и налоговой инспекций г. Москвы.

Статьи Устава, которые необходимо привести в соответствие, приведены в отдельной таблице (приложение № 1 к бюллетеню): в ней представлены действующая редакция этих статей, редакция новая с изменениями, а также пояснения для членов ЖСК об основаниях необходимости внесения этих изменений.

Дополнительно сообщаем, что для заочного голосования в виду формы его проведения нет необходимости снова избирать секретариат, мандатную и иные комиссии. Для юридического оформления результатов голосования, подсчета голосов и подписания протокола необходимо избрать Председателя и секретаря собрания, в качестве которых предложены те же лица, что и на очном собрании.

Подсчет голосов по итогам собрания будет производиться секретарем собрания с участием членов редакционной комиссии, результаты будут доведены до сведения членов ЖСК, а документы в полном объеме будут храниться в Правлении Кооператива, где с ними может ознакомиться любое заинтересованное лицо.

В соответствии с требованиями налоговых органов, лицом, ответственным за государственную регистрацию устава в налоговой инспекции, должен быть указан исполнительный орган юридического лица - Председатель Правления ЖСК Цивадзе А.Ю.

***С уважением, ЖСК «Работники АН СССР»***