



ЦИВАДЗЕ А.Ю.
31 декабря 2015 г.


**Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Вавилова, дом 48
за 2015 год**

	Объем		План на 2015 год	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ 2015 года	Отклонение: перерасход (-) экономию (+)
	Наименование	Значение			
РАСХОДЫ					
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			3 227 562	4 003 399	-775 837
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	29 050,40	2 590 303	3 209 835	-619 532
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер				0
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер			4 830	-4 830
Расход материалов	ОЖП	29 050,40	33 759	381 396	-347 637
Услуги по санитарному содержанию (Клининг)				165 938	-165 938
Очистка кровли от снега	S крыши	4 314,00	603 500	241 400	362 100
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			1 021 715	1 303 968	-282 253
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт	98 097,00	262 900	599 281	-336 381
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт	179 519,00	481 111	462 304	18 807
- списание воды;	куб		0		0
- дератизация;	площ дерат (кв.м)	1 218,00	116 928	101 094	15 834
- дезинсекция;	площ дезинсек (кв.м)	1 218,00	160 776	141 288	19 488
- мойка и видеодиагностика мусоропроводов	длина стволов		0		0
- замена домовых указателей на светодиодные	шт.		0		0
2. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.			1 343 080	2 718 472	-1 375 392
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	10,00	458 739	605 485	-146 746
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов	190,00	12 471	69 943	-57 472
- работы по обеспечению электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации систем электроснабжения (эл. плиты)	шт.		0		0
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	кв.м.	29 050,40	38 388	38 388	0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система				0
- аварийные работы	кв.м.		9 726	154 382	-144 656
- внутридомовое газовое обслуживание	газ.плита	295,00	157 755	145 431	12 324
- текущий ремонт МКД	кв.м.	29 050,40	250 000	1 020 728	-770 728
- прочие работы, в т.ч.			416 000	684 115	-268 115
- обслуживание автоматики расширительных баков			0		0
- обслуживание дымоходов и вентканалов			0		0
- замер сопротивлений	ко-во точек		0		0
- испытание электроустановок				38 382	-38 382
- обслуживание коммуникаций в коллекторах			0		0
- энергоснабжающие и противопожарные мероприятия			0		0
- услуги по пожарной безопасности				475 660	-475 660
- подготовка к отопительному сезону	кв.м.	29 050,40	416 000	170 073	245 927
3. Прочие расходы в т.ч.:			40 000	1 081 096	-1 041 096
- услуги Банка	кв.м.	29 050,40	33 000		33 000
- непредвиденные расходы			0	1 075 482	-1 075 482
- расходы на страхование имущества	кв.м.	29 050,40	7 000	5 614	1 386
9. Содержание службы заказчика			0	0	0
4. Управленческие расходы			592 356	3 133 858	-2 541 502
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	29 050,40	6 224 713	12 240 793	-6 016 080
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			17		17
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			1 220 793	1 215 767	5 026
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	29 050,40	1 057 224	1 057 227	-3
- ТО системы видеонаблюдения			59 016	54 098	4 918
- Уборка прилегающей территории					0
- Благоустройство прилегающей территории					0
- Радиоточка			104 553	104 442	111
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			7 445 506	13 456 560	-6 011 054

ДОХОДЫ	(источники)		План	Фактически поступило	Отклонение: переплата (+) недоимка (-)
финансирования)					
ВСЕГО в 2015 году			7 445 506,40	6 364 110,47	-1 081 395,93
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	29 050,40	5 923 564,40	4 111 633,67	-1 811 930,73
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 кв. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	306	838,60		-838,60
тариф до 01.07.2015 года	руб	15,55	28 549,80		-28 549,80
тариф после 01.07.2015 года	руб	17,88	89 965,01		-89 965,01
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	280,80	625,30		-625,30
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015г.	руб	21,78	36 694,94		-36 694,94
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015г.	руб	22,65	84 978,27		-84 978,27
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 кв. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	12913,45	19 966,24		-19 966,24
тариф 2015 года до 01.07.2015г.	руб	17,84	1 382 255,69		-1 382 255,69
тариф 2015 года после 01.07.2015г.	руб	20,52	2 458 243,47		-2 458 243,47
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	4 596,55	7 620,26		-7 620,26
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015г.	руб	24,53	676 520,23		-676 520,23
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015г.	руб	25,51	1 166 357,00		-1 166 357,00
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		301 149,00	301 149,00	0,00
3. Оплата дополнительных услуг, в том числе	руб		1 220 793,00	1 273 729,77	52 936,77
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	29 050,40	1 057 224,00	1 153 907,43	96 683,43
- ТО системы видеонаблюдения	руб		59 016,00		-59 016,00
- Уборка прилегающей территории	руб				0,00
- Благоустройство прилегающей территории	руб				0,00
- Радиоточка	руб		104 553,00	119 822,34	15 269,34
4. Возмещение выпадающих расходов				677 598,03	677 598,03

Доходы и расходы за предоставление коммунальных услуг собственникам жилья в 2015 году	начислено собственникам жилья с учетом льгот	оплачено собственниками жилья	приобретено по счетам у ресурсоснабжающих компаний	недоимка жителей по оплате коммунальных услуг и отчислений в фонд капитального ремонта	недостача (разница между приобретением и начислением)	выпадающие доходы, возмещающие недостачу по приобретению коммунальных ресурсов
Горячее водоснабжение				0,00	0,00	
Холодное водоснабжение	1 420 624,80	1 323 795,69	1 731 294,11	-96 829,11	-310 669,31	250 016,49
Теплоэнергия	5 869 603,32	4 585 083,86	7 257 834,02	-1 284 519,46	-1 388 230,70	1 072 599,02
Канализация	1 130 457,96	948 876,20	1 228 297,47	-181 581,76	-97 839,51	180 732,51
ВСЕГО	8 420 686,08	6 857 755,75	10 217 425,61	-1 562 930,33	-1 796 739,53	1 503 348,02
Капитальный ремонт	2 310 492,61	1 591 103,50		-719 389,11		

Главный экономист ЖСК "ПАН СССР"

 Степина Н.В.