

"УТВЕРЖДАЮ"
 ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"



ЦИВАДЗЕ А.Ю.
 01 января 2016 г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА
 доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
 по МКД по ул.Архитектора Власова, дом 10
 на 2016 год

РАСХОДЫ	Объем		План на 2016 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД			2 439 620
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	16 125,20	1 288 856
- ТО пассажирских лифтов	кол-во лифтов	6,00	327 924
- ТО внутридомового газового оборудования	газовые плиты		0
- ТО систем автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		200 000
- ТО системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		400 191
- ТО систем пожарной безопасности	оборудование		0
- ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики	оборудование		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		6 546
- испытание электроустановок	кол-во установок		0
- расходы на оплату труда технического персонала	кол-во единиц	8,00	354 196
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			900 611
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		616 489
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	16 125,20	100 000
- противопожарные мероприятия	ОЖП	16 125,20	0
- содержание службы ОДС (расходы на оплату труда)	кол-во единиц	4,00	172 122
- аварийно-технические работы	п м	60,00	12 000
1.3. Текущий ремонт жилищного фонда			230 153
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	16 125,20	75 000
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	16 125,20	20 000
- выборочный текущий ремонт фасада	ОЖП	16 125,20	120 000
- непредвиденные работы	ОЖП	16 125,20	15 153
2. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			1 774 382
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	С кв.м.	660,90	618 382
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		350 000
- уборка лифта	кол-во лифтов	6,00	100 000
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	площадь крыши	3 247,00	550 000
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		156 000
- вывоз мусора КГМ и ТБО	кол-во контейнеров	2,00	
3. Управленческие расходы	ОЖП	16 125,20	389 055
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	16 125,20	4 603 057
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			24
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			153 216
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	16 125,20	
- Радиоточка	кол-во точек		136 816
- Дезобработка подвальных помещений	С кв.м.	410,00	16 400
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			4 756 273

ДОХОДЫ (источники финансирования)			4 756 273
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилья всего	16 125,20	4 444 542
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	781,8	
тариф до 01.07.2015 года	руб	17,88	83 871,50
тариф после 01.07.2015 года	руб	20,56	96 442,85
-за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	15,40	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	22,65	2 092,86
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	23,56	2 176,94
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	11070,23	
тариф до 01.07.2015 года	руб	20,52	1 362 966,72
тариф до 01.07.2015 года	руб	23,6	1 567 544,57
-за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	4 257,77	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	25,51	651 694,28
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	26,53	677 751,83
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		158 515,16
3. Оплата дополнительных услуг			153 216,00

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"

 Степина Н.В.