

Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Панферова, дом 8
за 2015 год



	Объем		План на 2015 год	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ 2015 года	Отклонение: перерасход (-) экономия (+)
	Наименование	Значение			
РАСХОДЫ					
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			308 137	1 694 429	-1 386 292
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	7 642,30	93 137	1 355 666	-1 262 530
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер				0
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер				0
Расход материалов	ОЖП	7 642,30		182 684	-182 684
Услуги по санитарному содержанию (Клининг)				70 079	-70 079
Очистка кровли от снега	С крыши	1 515,00	215 000	86 000	129 000
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			533 624	501 263	
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт	120 180,00	322 082	345 486	-23 404
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт	40 990,00	109 853	67 023	42 830
- списание воды;	куб				0
- дератизация;	площ. дерат. (кв.м)	446,00	42 816	37 018	5 798
- дезинсекция;	площ. дезинсек. (кв.м)	446,00	58 872	51 736	7 136
- мойка и видеодиагностика мусоропроводов	длина стволов				0
- замена домовых указателей на светодиодные	шт.				0
2. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.			1 063 488	705 084	358 404
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	кол-во лифтов	6,00	143 924	172 652	-28 728
- техническое обслуживание системы ОДС					0
- работы по обеспечению электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации систем электроснабжения (эл. плиты)	шт.		0		0
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	ОЖП	7 642,30	81 627	81 632	-5
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система	1,00			0
- аварийные работы	ОЖП		3 550	50 149	-46 599
- внутридомовое газовое обслуживание	газ плита	187,00	77 181	70 913	6 268
- текущий ремонт МКД	ОЖП	7 642,30	73 206	8 750	64 456
- прочие работы, в т.ч.			684 000	320 988	363 012
- обслуживание автоматики расширительных баков			0		0
- обслуживание дымоходов и вентканалов			0		0
- замер сопротивлений	ко-во точек		0		0
-услуги испытания электрооборудования	кол-во точек			35 845	-35 845
- подготовка к отопительному сезону			684 000	285 142	398 858
- обслуживание коммуникаций в коллекторах					0
- энергоснабжающие и противопожарные мероприятия					0
- обслуживание дымоходов и вентканалов	протяж веткан				0
3. Прочие расходы в т.ч.:			20 910	2 105	18 805
- услуги Банка	ОЖП	7 642,30	13 910		13 910
- непредвиденные расходы			0		0
- расходы на страхование имущества	ОЖП	7 642,30	7 000	2 105	4 895
4. Содержание службы заказчика	ОЖП	7 642,30			0
5. Управленческие расходы	ОЖП	7 642,30	177 606	824 425	-646 819
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	7 642,30	2 103 764	3 727 306	-1 623 542
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			23		23
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			68 440	71 244	-2 804
- ТО системы видеонаблюдения					0
- Уборка прилегающей территории					0
- Благоустройство прилегающей территории					0
- Радиоточка			68 440	71 244	-2 804
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			2 172 204	3 798 551	-1 626 347

ДОХОДЫ финансирования)	(источники	План	Фактически поступило	Отклонение: переплата (+) недоимка (-)
ВСЕГО в 2015 году		2 172 203,93	1 945 093,34	-227 110,60
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	7 642,30	1 910 503,93	-480 367,60
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	381,25		0,00
тариф 2015 года до 01.07.2015г.	руб	15,55	35 570,63	-35 570,63
тариф 2015 года после 01.07.2015г.	руб	17,88	40 900,50	-40 900,50
-за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	165,85		0,00
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015г	руб	21,78	21 673,28	-21 673,28
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015г	руб	22,65	22 539,02	-22 539,02
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	4857,91		0,00
тариф до 01.07.2015 года	руб	17,84	519 990,69	-519 990,69
тариф после 01.07.2015 года	руб	20,52	598 105,88	-598 105,88
-за площадь, занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	2 237,29		0,00
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015г	руб	24,53	329 284,34	-329 284,34
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015г	руб	25,51	342 439,61	-342 439,61
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		193 260,00	193 260,00
3. Оплата дополнительных услуг, в том числе:	руб		68 440,00	71 244,45
- Радиоточка	руб		68 440	71 244,45
4. Возмещение выпадающих расходов				250 452,56

Доходы и расходы за предоставление коммунальных услуг собственникам жилья в 2015 году	начислено собственникам жилья с учетом льгот	оплачено собственни ками жилья	приобретено по счетам у ресурсоснабжаю щих компаний	недоимка жителей по оплате коммунальных услуг и отчислений в фонд капитального ремонта	недостача (разница между приобретением и начислением)	выпадающие доходы, возмещающие недостачу по приобретению коммунальных ресурсов
Горячее водоснабжение				0,00		
Холодное водоснабжение	765 470,33	669 365,66	875 007,09	-96 104,67	-109 536,76	116853,47
Теплоэнергия	2 238 626,31	1 925 009,88	2 643 904,45	-313 616,43	-405 278,14	395087,55
Канализация	542 480,15	483 478,30	620 801,14	-59 001,85	-78 320,99	83491,69
Всего	3 546 576,79	3 077 853,84	4 139 712,67	-468 722,95	-593 135,88	595 432,71
Капитальный ремонт	685 241,00	548 442,70		-136 798,30		

Главный экономист ЖСК "РАИ СССР"



Степина Н.В.